

Zawarta w dniu                      pomiędzy:

**Powiatem Buskim z siedzibą w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655-192-53-75**

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Jolantę Kalucką - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Zborowie, ul. Pałacowa 4, 28-131 Solec-Zdrój, NIP 6551190318**

a

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie przeprowadzonego rozeznania cenowego konserwację i obsługę awaryjną:
  - systemu tv przemysłowej – 5 kamer zewnętrznych, 10 kamer wewnętrznych
  - TV naziemnej – 3 anteny naziemne i wewnętrznej sieci z 23 odbiornikami TV,
  - sieci telefonicznej wewnętrznej z centralą telefoniczną LIBRA, 1 linia ISDN, 1 linia analog, 18 linii wewn. DDI
  - systemu sygnalizacji pożarowej:
    - Centrala POLON 4200 – 1 szt.
    - Czujki dymu DOR 4043 – 174 szt.
    - Czujki ciepła TUN 4043 – 8 szt.
    - Ręczne ostrzegacze ROP – 9 szt.
    - Sygnalizatory SAL – 8 szt.
    - Akumulatory 17 Ah – 2 szt.
    - Okna - Kłapy oddymiające 4 szt. na 2 klatkach wydzielonych pożarowo z automatyką drzwi – 5 szt.
  - systemu sterowania bramą wjazdową,
  - system przyzywowy – 2 centrale

w Domu Pomocy Społecznej w Zborowie, ul. Pałacowa 4, 28-131 Solec Zdrój.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonywania przeglądów okresowych oraz testów systemu pożarowego zakończonych sporządzeniem adnotacji w książce eksploatacji, przeglądów, napraw i kontroli systemu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie „Ochrony pożarowej budynków i innych obiektów” oraz Polskiej Normy PKN-CEN/TS 54-14:2006, z aktualnym stanem prawnym, odpowiednim poziomem wiedzy technicznej i należyłą jakością i starannością oraz tak by systemy były sprawne.
  - b) wykonania przeglądów rocznych systemu sygnalizacji pożarowej i kłap oddymiających zakończonych sporządzeniem protokołów.
  - c) doradztwo w zakresie modernizacji i rozbudowy systemów i sieci.

## § 2

1. Wykonawca dokonywał będzie okresowej kontroli działania w/w systemów ich konserwacji i usuwania awarii.
2. Części zamienne niezbędne do usunięcia awarii dostarczy Wykonawca na koszt Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu kosztów z Zamawiającym.

## § 3

1. W przypadku zgłoszenia awarii systemów Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ciągu 12 godzin od chwili zgłoszenia awarii systemu.
2. W razie konieczności skorzystania z serwisu lub w przypadku konieczności wymiany podzespołów Wykonawca podejmuje się usunięcia awarii w terminie do 72 godzin od chwili jej zgłoszenia.

## § 4

1. Kwartalne wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy ustala się na kwotę brutto: **zł.** ( słownie złotych:    ).

## § 5

Kalkulacja kosztu robót związanych z montażem dodatkowych urządzeń lub modernizacji sieci będzie przedstawiana do akceptacji Zamawiającemu.

## § 6

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia **01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.**

## § 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) nie przystąpienia do usunięcia uszkodzenia w ciągu 12 godz. od zgłoszenia awarii systemów Wykonawcy,
  - b) nie usunięcia uszkodzenia w ciągu 72 godz. od zgłoszenia.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) eksploatacji niezgodnej z założeniami instrukcji obsługi przedmiotu konserwacji,
  - b) stwierdzenia dokonania naprawy przez osobę nieuprawnioną - w zakresie zleconym Wykonawcy,
  - c) w razie nie wypłacenia należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego przez okres kolejnych dwu płatności.

## § 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty wynagrodzenia określonego w §4 umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy:

## § 9

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do wszystkich elementów składowych systemów w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy
2. Nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy.

## § 10

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim ze swej winy jak i z winy zatrudnionych pracowników.
2. Przestrzegania przepisów: bhp, p. poż., sanitarno-epidemiologicznych oraz innych przepisów i regulaminów obowiązujących na terenie obiektu, w którym jest realizowana usługa.
3. Przeprowadzenia czynności przeglądów technicznych, konserwacji oraz czyszczenia zgodnie z wymogami instrukcji technicznej i eksploatacji urządzeń objętych usługą.
4. Nie ujawniania i nie wykorzystywania informacji chronionych, w tym danych osobowych oraz tajemnic zawodowych Zamawiającego, do których Wykonawca uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 13

Wszelkie spory na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozpoznaniu właściwemu miejscowo i rzeczowo sądowi powszechnemu.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**